

Số: 1612 /TB-THADS (KV4)

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 243/QĐCĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2022, số 70/QĐTĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2022, số 240/QĐCĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2022, số 74/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022, số 267/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 05 năm 2022, số 73/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022, số 323/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2022, số 98/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2022, số 544/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022, số 30/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 11/TB-NVĐGTS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng diện tích 10.879,8m² thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 07 tại xã Hoà Trung (nay thuộc thửa 144 tờ bản đồ 12 tại xã Hoà Trung) trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 10.479,8m² đất trồng cây lâu năm.

Đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N513290 ngày 08/6/1999 (diện tích được cấp là 18.285m² trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 17.885,8m² đất trồng cây lâu năm).

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trồng, không canh tác sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 7 giờ 30 ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 30 ngày 23/01/2026 tại xã Hoà



Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (nơi có tài sản đấu giá).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Đ/c 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm là 1.209.681.210 đồng (Một tỷ hai trăm lẻ chín triệu sáu trăm tám mươi một ngàn hai trăm mười đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ

Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Đ/c1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Đ/c 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng);

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 29/01/2026.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 Lâm Đồng (địa chỉ: Đ/c1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Đ/c 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: 5.000.000 đồng/01 tài sản/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Đ/c1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Đ/c 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí

thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Ninh;
- VKSND khu vực 4, Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Thạch

